

AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Si rende noto che è intenzione del Comune di Civitella Alfedena procedere alla locazione di un locale commerciale di proprietà comunale sito nell'area della Camosciara adibito a bar/ristoro.

Il canone di locazione a base di gara è stabilito in euro 10mila annui, oltre alle spese per avviamento a carico del subentrante ed eventuali spese per migliorie da quantificarsi in sede di bando di gara con successivo provvedimento del responsabile dell'ufficio tecnico, qualora il subentrante decida di non procedere alla rimozione (tettoia laterale).

Nei locali non potranno essere esposti avvisi o annunci di qualsiasi genere, né installati cartelli pubblicitari (se non previa autorizzazione da parte del Comune), ad esclusione di quelli riguardanti l'attività del gestore ed eventuali attività comunali. Nei locali è vietata l'installazione di video giochi, apparecchiature similari e slot machine. Il posizionamento delle stesse dà luogo alla rescissione del rapporto contrattuale per giusta causa.

Si intende pertanto sollecitare, con il presente avviso, manifestazioni di interesse da parte di soggetti potenzialmente interessati alla predetta locazione.

Le dichiarazioni di interesse, in plico chiuso, recante sull'esterno il mittente e la dicitura: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI LOCALE COMMERCIALE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN LOCALITA' CAMOSCIARA", dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di CIVITELLA ALFEDENA, entro le **ore 12:00 del giorno 20 marzo 2018** secondo il modello allegato.

La presentazione delle dichiarazioni di interesse non farà sorgere alcun diritto, azione, ragione o situazione di vantaggio o di aspettativa in favore dei dichiaranti, né farà sorgere alcun impegno circa la concreta presentazione di un'offerta economica per la locazione.

Il Comune di Civitella Alfedena, scaduto il termine di cui sopra, procederà a esaminare le manifestazioni di interesse e a trasmettere agli interessati una lettera di invito recante le modalità con cui presentare l'offerta.

Nel caso pervenga una sola manifestazione di interesse valida, ci si riserva la facoltà di procedere a trattativa diretta per la locazione, senza comunque essere in alcun modo vincolato nei confronti del dichiarante.

Soggetti ammessi alla partecipazione:

Possono inviare la propria manifestazione di interesse tutti i soggetti di cui all'articolo 34 del dlgs 163/2006 nonché concorrenti con sedi in altri stati diversi dall'Italia, alle condizioni di cui all'articolo 47 del d. lgs 163/2006 nonché dell'articolo 62 del DPR 207/2010. I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione di cui agli articoli 38 e 39 del d. lgs 163/2006. Sono ammessi a partecipare raggruppamenti temporanei ai sensi dell'articolo 37 del d. lgs 163/2006 per quanto compatibile con la presente procedura. I concorrenti dovranno dimostrare di avere maturato una esperienza pluriennale in servizi analoghi quali attività di pubblico esercizio nel triennio 2015, 2016 e 2017.

Scaduto il termine sopraindicato l'Amministrazione sulla base delle domande pervenute ha la insindacabile facoltà di procedere o di non procedere alla locazione.

I soggetti interessati e in possesso dei requisiti di ammissione saranno invitati a presentare la propria offerta secondo le modalità indicate in apposito bando di gara.

Il presente avviso costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ.

Per informazioni: Area Affari Generali, Rag. Mauro Sterpetti 0864890444 mail info@comune.civitellaalfedena.aq.it

MODULO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI LOCALE COMMERCIALE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CIVITELLA ALFEDENA, LOCALITA' CAMOSCIARA

Il _____ sottoscritto _____ C.F. _____

residente in _____ Via _____ n. _____

Recapiti telefonici _____ e-mail _____

in qualità di:

legale rappresentante della _____ con sede legale in _____

Via _____ n. _____ Telefono _____

Pec _____

iscritto presso la Camera di Commercio _____

in possesso dei requisiti professionali avendo svolto attività _____

MANIFESTA

il proprio interesse per la locazione del locale commerciale di proprietà del Comune di Civitella Alfedena in località Camosciara per attività bar/ristoro.

Luogo e data _____

Firma _____

Allega:

- Copia fotostatica del documento di identità