



COMUNE DI CIVITELLA ALFEDENA

Provincia di L'Aquila

AREA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Numero: 25
Data: 02-03-2018
Settore: **OGGETTO: BAR/RISTORO AREA SOSTA DELLA CAMOSCIARA. TERMINE
LOCAZIONE COMMERCIALE. ATTIVAZIONE DI UNA PROCEDURA DI GARA
AI SENSI DELL'ARTICOLO 36 COMMA 2 LETT. B) SECONDO IL METODO
DELL'OFFERTA PIU' ALTA.**

Impegno

Liquidazione

Mandato

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Premesso che il Comune di Civitella Alfedena ha realizzato, all'interno dell'area di approdo della Camosciara, un chiosco con destinazione Bar/Ristoro;

Premesso che è arrivata a scadenza, con la seconda proroga, la locazione commerciale stipulata rep.173 del 25 luglio 2005, con decorrenza 1 agosto 2005;

Premesso che l'articolo 5 del contratto interviene relativamente al cosiddetto rinnovo tacito, facendo richiamo alla locazione per gli immobili urbani;

Premesso che La Corte dei Conti ha affermato, infatti, per i contratti di locazione stipulati dalle P.A. l'integrale applicazione della L. n. 392/1978: dunque, la durata minima del contratto è di 6 anni con possibilità di rinnovo per altri 6 anni, salvo disdetta (alla prima scadenza, soltanto per una delle cause espressamente previste), ma con l'unica particolarità che, non potendo la volontà di obbligarsi della Pubblica Amministrazione desumersi per implicito da fatti, atti o comportamenti concludenti e dovendo manifestarsi con atto scritto ad substantiam, non è configurabile il rinnovo tacito del contratto, salvo che la volontà di rinnovo non sia rinvenibile in apposita clausola contenuta nel contratto originario. Detta disciplina, ivi compreso l'art. 29, risulta applicabile anche alle pubbliche amministrazioni (Cfr. Corte dei Conti, sezione del controllo per la Regione Sardegna, n. 4/2008). In ambito più generale l'Amministrazione condivide tale considerazione, anche in ragione ex multis, C. Cass., Sez. Un., n. 12769/1991 e C. Cass., n. 9165/2002, secondo cui, in materia di contratti stipulati dalla Pubblica Amministrazione, prevale 'l'esigenza di individuare esattamente l'obbligazione assunta ed il contenuto negoziale dell'atto, agevolando la funzione di controllo e della concreta osservanza dei principi di imparzialità e buon andamento; conseguentemente deve escludersi che si possa ipotizzare la possibilità di tacito rinnovo del contratto per facta concludentia';

Premesso che è intenzione del Comune di Civitella Alfedena procedere ad esperire apposita gara per l'affidamento del chiosco bar/ristoro di che trattasi, nel rispetto degli indirizzi generali dell'Amministrazione per l'Area della Camosciara;

Premesso che occorre procedere all'affidamento, secondo le procedura previste dal codice dei contratti e nel rispetto delle linee guida dell'Anac in materia per di affidamenti sotto soglia, con il sistema dell'offerta al

rialzo, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera b) del d.lgs 50/2006 previa avviso per la ricerca di manifestazione di interesse;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000 in base al quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduto da apposita determinazione indicante:

- il fine che si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la forma, le clausole essenziali;
- le modalità di scelta del contraente;

Visto l'articolo 37 comma 1 del d.lgs 50/2006 che recita: Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori;

Visti:

- il d.lgs. n. 50/2016 e DPR 207/2010
- il decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445
- il d.lgs. n. 81/2008 ed, in particolare, l'art. 26, comma 6;

Vista la propria competenza in merito;

D E T E R M I N A

- 1) Di procedere alla aggiudicazione tramite gara, col sistema dell'offerta al rialzo su quella a base d'asta del chiosco bar/ristoro presso l'area di approdo della Camosciara, secondo le procedure indicate per gli affidamenti sotto soglia, art. 36 comma 2 lettera b) del d. lgs. 50/2016 e s.m.i., e nel rispetto delle procedure previste dall'Anac;
- 2) Di dare atto che sono a carico del nuovo concessionario le eventuali spese di avviamento previste dalla legge e eventuali spese per migliorie e che il mancato pagamento delle stesse qualora richieste provocherà la rescissione automatica del contratto mentre nulla è dovuto dal concedente al precedente locatario;
- 3) Di dare atto che le norme di cui al Bando saranno incluse nel contratto;
- 4) Di approvare l'allegato Avviso per Manifestazione di Interesse;
- 5) Di dare atto che alle imprese che avranno comunicato l'Interesse alla partecipazione alla gara ed in possesso dei requisiti previsti dall'Avviso sarà successivamente inviato il bando, con la data di scadenza nonché modello per la presentazione dell'offerta economica oltre la domanda di partecipazione con le dichiarazioni di rito, allegate alla presente determinazione.

La presente determinazione è approvata e sottoscritta.

IL RESPONSABILE AFFARI GENERALI
F.TO RAG. MAURO STERPETTI

SERVIZI FINANZIARI:

In relazione al disposto di cui all'art. 184 comma 4, del DL.vo 18 agosto 2000 n. 267 T.U.E.L. appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria relativa al presente atto.

Li' 02-03-2018

IL RESPONSABILE DELL' AREA FINANZIARIA
F.TO RAG. MAURO STERPETTI

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE:

Li 02-03-2018

IL RESPONSABILE AFFARI GENERALI
RAG. MAURO STERPETTI

REGISTRO GENERALE N. _____

La presente determinazione, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata mediante affissione all'albo pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Li' 02-03-2018

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
F.TO GIORGIO VIOLA