

# Comune di CIVITELLA ALFEDENA

## UFFICIO TRIBUTI

### IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I.)

#### AVVISO

Dal 1° al 16° giugno 2010 dovrà essere versato il l'acconto dell'imposta comunale sugli immobili per l'anno 2010. Le persone fisiche non residenti nel territorio dello Stato possono effettuare il versamento in un'unica soluzione a saldo, con la maggiorazione degli interessi legali nella misura del 3% annuo.

L'imposta deve essere corrisposta mediante:

- versamento diretto al concessionario della riscossione ovvero su apposito conto corrente postale intestato a EQUITALIA GERIT SPA CIVITELLA ALFEDENA-AQ-ICI, Numero di conto corrente 88773379,
- conto corrente postale intestato alla tesoreria comunale;
- versamento diretto presso la tesoreria comunale;
- versamento tramite sistema bancario;
- modello di versamento «F24».

#### CHI DEVE PAGARE

- I Proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati, aree fabbricabili e terreni agricoli situati nel territorio comunale. Se si possiedono immobili in più comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni comune;
- I locatari finanziari in caso di leasing;
- I concessionari di aree demaniali.
- L'imposta, per l'anno in corso, per gli immobili siti nel territorio di questo comune, e per le aree edificabili è determinata applicando al valore degli immobili stessi, come definito dall'art. 5 del D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 504, le aliquote di cui al prospetto che segue:

N.D.	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Aliquota applicata (%oo)	
1	- UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA AD ABITAZIONE PRINCIPALE DEL SOGGETTO PASSIVO, DI CATEGORIA CATASTALE: A/1 ABITAZIONE DI TIPO SIGNORILE - A/8 ABITAZIONE IN VILLE E A/9 CASTELLI. . . . .	4.5	
2	- UNITÀ IMMOBILIARI ADIBITE AD ATTIVITÀ COMMERCIALI, ALBERGHIERE, AFFITTACAMERE E ARTIGIANALI . . . . .	5.5	
3	- UNITÀ IMMOBILIARE DIVERSA DALL'ABITAZIONE PRINCIPALE O POSSEDUTA IN AGGIUNTA ALL'ABITAZIONE PRINCIPALE (SECONDA CASA) . . . . .	6.5	
N.D.	VALORI AREE EDIFICABILI DETERMINATI CON DELIBERA DI G.C. N°42 DEL 13/10/2007	EURO AL MQ	
1	- ZONA Territoriale Omogenea "A" – Centro storico	€ 100,00	6.5
2	- ZONA Territoriale Omogenea "B" – Zona di completamento edilizio	€ 55,00	6.5
3	- ZONA Territoriale Omogenea "C" – Zona di nuovo sviluppo edilizio	€ 40,00	6.5
4	- ZONA Territoriale Omogenea "I" – Zona per insediamenti artigianali	€ 15,00	6.5
5	- ZONA Territoriale Omogenea "H" – Zona per insed. Turistici "Camping"	€ 10,00	6.5
6	- ZONA Territoriale Omogenea "D" – Attrezzature commerciali	€ 15,00	6.5

— La detrazione per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani e/o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero e/o sanitari, a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata di euro 103,29.

— L'imposta è dovuta per anni solari proporzionalmente alla quota ed ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso. La frazione di mese pari o superiore a quindici giorni è computata per intero;

Dalla residenza comunale, li 03/06/2010

Il Responsabile del Servizio  
F.to Rag. Sterpetti Mauro

