

# Comune di CIVITELLA ALFEDENA

## UFFICIO TRIBUTI

### IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I.)

#### AVVISO

Dal 1° al 16° dicembre 2011 dovrà essere versato il saldo dell'imposta comunale sugli immobili per l'anno 2011. Il saldo è pari all'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata. Non sono obbligati al pagamento coloro che si sono avvalsi della facoltà di versare l'imposta complessivamente dovuta entro il 16 giugno 2011. Le persone fisiche non residenti nel territorio dello Stato possono effettuare il versamento in un'unica soluzione a saldo, con la maggiorazione degli interessi legali nella misura del 3% annuo

L'imposta deve essere corrisposta mediante:

- versamento diretto al concessionario della riscossione ovvero su apposito conto corrente postale intestato a EQUITALIA GERIT SPA CIVITELLA ALFEDENA-AQ-ICI, Numero di conto corrente 88773379,
- conto corrente postale intestato alla tesoreria comunale;
- versamento diretto presso la tesoreria comunale;
- versamento tramite sistema bancario;
- modello di versamento «F24».

#### CHI DEVE PAGARE

- I Proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati, aree fabbricabili e terreni agricoli situati nel territorio comunale. Se si possiedono immobili in più comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni comune;
- I locatari finanziari in caso di leasing;
- I concessionari di aree demaniali.
- L'imposta, per l'anno in corso, per gli immobili siti nel territorio di questo comune, e per le aree edificabili è determinata applicando al valore degli immobili stessi, come definito dall'art. 5 del D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 504, le aliquote di cui al prospetto che segue:

N.D.	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI		Aliquota applicata (‰)
1	– UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA AD ABITAZIONE PRINCIPALE DEL SOGGETTO PASSIVO, DI CATEGORIA CATASTALE: A/1 ABITAZIONE DI TIPO SIGNORILE - A/8 ABITAZIONE IN VILLE E A/9 CASTELLI. ....		4.5
2	– UNITÀ IMMOBILIARI ADIBITE AD ATTIVITÀ COMMERCIALI, ALBERGHIERE, AFFITTACAMERE E ARTIGIANALI. ....		5.5
3	– UNITÀ IMMOBILIARE DIVERSA DALL'ABITAZIONE PRINCIPALE O POSSEDUTA IN AGGIUNTA ALL'ABITAZIONE PRINCIPALE (SECONDA CASA) .....		6.5
N.D.	VALORI AREE EDIFICABILI DETERMINATI CON DELIBERA DI G.C. N°42 DEL 13/10/2007	EURO AL MQ	Aliquota applicata (‰)
1	- ZONA Territoriale Omogenea "A" – Centro storico	€ 100,00	6.5
2	- ZONA Territoriale Omogenea "B" – Zona di completamento edilizio	€ 55,00	6.5
3	- ZONA Territoriale Omogenea "C" – Zona di nuovo sviluppo edilizio	€ 40,00	6.5
4	- ZONA Territoriale Omogenea "I" – Zona per insediamenti artigianali	€ 15,00	6.5
5	- ZONA Territoriale Omogenea "H" – Zona per insed. Turistici "Camping"	€ 10,00	6.5
6	- ZONA Territoriale Omogenea "D" – Attrezzature commerciali	€ 15,00	6.5

– La detrazione per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani e/o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero e/o sanitari, a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata di euro 103,29.

– L'imposta è dovuta per anni solari proporzionalmente alla quota ed ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso. La frazione di mese pari o superiore a quindici giorni è computata per intero;

Dalla residenza comunale, li 03/12/2011



Il Responsabile del Servizio  
F.to Rag. Sterpetti Mauro